COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE 20

Tavola: 3 2

Scala: 1:1.000

CENTRI STORICI
LOVARI, MONASTIERO E CAMPRETTO
MODI DI ATTUAZIONE E GRADI DI INTERVENTO

Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
avv. Nivio Fior

Assessore all'edilizia privata e urbanistica
arch. Diego Gobbi

Segretario
dott.ssa Chiara Perozzo

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Progettista P.I. capogruppo e coordinatore
arch. Giuseppe Cappochin

Giovane professionista
arch. Rodolfo Morandi

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michela Fornai

luglio 2025

ELENCO VARIANTI (V.A.) (in corsivo le varianti ordinarie contenute in fase di adozione)	
1 - Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n° 46 del 04/10/2021	10 - Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n° 46 del 04/10/2021
2 - Altre modifiche normative non previste dal vigente strumento Adozione: Del. di C.C. n° 18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	11 - Variante P.I. Adozione: Del. di C.C. n°11 del 28/03/2023 approvazione: Del. di C.C. n°28 del 26/10/2023
3 - Correzione errori di cartografia Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	12 - Variante P.I. n°2 e P.I. n°1 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° 56 del 27/09/2021
4 - Correzione errori di cartografia Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	13 - Variante P.I. n°3 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° 34 del 29/06/2022
5 - Collegamento di corso n°4 alla SP11 e relativi Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	14 - Variante P.I. n°4 C.P. (ex CTR) DISTRIBUZIONE CARBURANTI Adozione: Del. di C.C. n° 34 del 29/06/2022
6 - Variante P.I. n°1 Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	15 - Variante P.I. Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021
7 - Variante SUE, SUAP, P.I. n°2 e P.I. n°1 SUAP Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	16 - Variante P.I. n°5 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° 34 del 29/06/2022
8 - Varianti: 1) box via Volta e Giovane medici fra via F. Agnelli, 2) via Volta Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	17 - Variante P.I. e cons. del pr. n°14/2022 e 17/2022 e Variante n°2 al P.I. n°1 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° 34 del 29/06/2022
9 - Variante urbanistica per la realizzazione della nuova rotatoria via Via F. Agnelli e via Via Cornarotta Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	18 - Variante P.I. n°6 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° 56 del 27/09/2021
10 - Adozione: Del. di C.C. n°18 del 29/04/2021 approvazione: Del. di C.C. n°46 del 25/11/2021	19 - Variante P.I. n°7 SUAP Adozione: Del. di C.C. n° ... del ... approvazione: Del. di C.C. n° ... del ...

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO ZONA OMOGENEA
- A1/1 DENOMINAZIONE ZONA
- NUMERO PROGRESSIVO
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.)
- PIANI URBANISTICO ATTUATIVI VIGENTI (P.P. P.R. P.d.L.)
- U.M.I. LIMITE UNITA MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- AREE SCOPERTE PRIVATE
- VERDE PRIVATO VINCOLATO
- PORTICI E/O GALLERIE
- ALBERATURE
- P PARCHEGGIO PRIVATO
- C LOTTO INDIFICATO TIPO "C" SECONDO LA VOLUMETRIA PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CONVENZIONATO O NEL R.N.
- B LOTTO INDIFICATO TIPO "B" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m² 500
- E LOTTO INDIFICATO TIPO "E" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m² 700
- F LOTTO INDIFICATO TIPO "F" SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m² 600

SISTEMA DEI SERVIZI

- E1 ESISTENTI
- DI PROGETTO
- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- F4 - AREE PER PARCHEGGI

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 – ASILO NIDO
02 – SCUOLA MATERNA
03 – SCUOLA ELEMENTARE
04 – SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 – CHIESE
10 – CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
11 – CENTRO SOCIALE E ASSOCIATIVE
17 – CENTRO SOCIOCULTURALE
16 – SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
19 – CENTRO CIVICO
ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC..
25 – PIAZZA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
27 – CASE PER ANZIANI
ISTITUZIONI SANITARIE
32 – CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
36 – MUNICIPIO
39 – UFFICI PUBBLICI IN GENERE
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
43 – CARABINIERI
SERVIZI COMMERCIALI
69 – MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
63 – IMPIANTI ECOLOGICI
63 – IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI
99 – CIMITERI
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
73 – STAZIONE FERROVIARIA
75 – STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
81 – GIOCHI DI ARREDO URBANO
82 – AREA GIOCO BAMBINI
83 – GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 – IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 – IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 – PARCO URBANO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

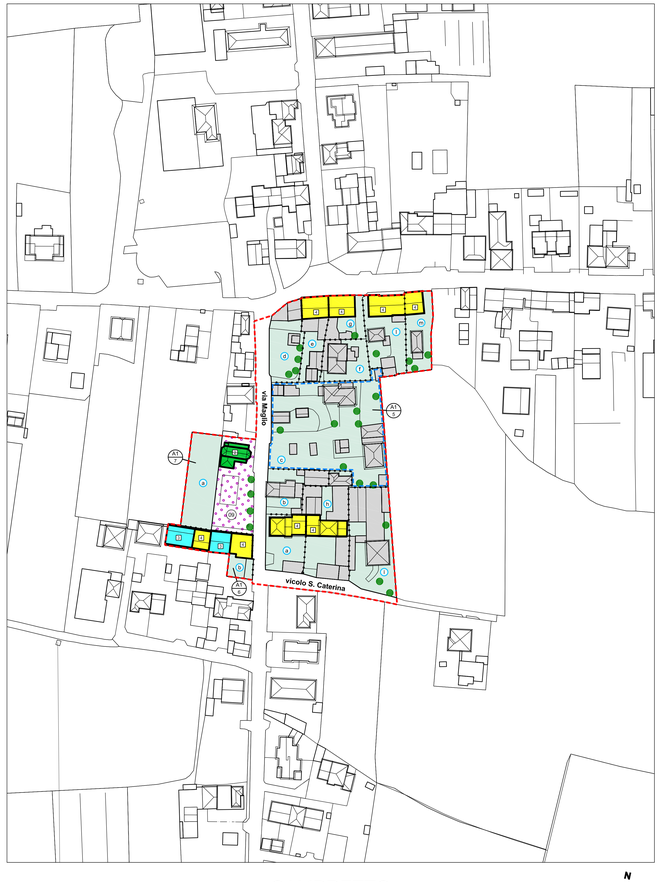
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
- TUTTI GLI INTERVENTI
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE
- A ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
- A EDIFICIO DI PREGIO CON POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE
- 2 MASSIMO N. 3 PIANI

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- via ... VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI DI PROGETTO

LOVARI

MONASTIERO



CAMPRETTO